



Rif.: 61024914

**€ 245.000**

## Casa indipendente in vendita

Borghi, Via Giuseppe Di Vittorio - Masrola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

BORGHI, loc. Masrola: nelle prime colline romagnole, in contesto tranquillo e riservato, a 5 minuti da Poggio Torriana, casa indipendente dalle ampie metrature allo stato grezzo avanzato, disposto su più livelli con giardino, garage, cantina e tavernetta di proprietà. Una veranda d'ingresso ci accompagna al piano terra dove l'abitazione ci accoglie in un'ampia zona giorno, composta da un soggiorno di circa 16 mq con balcone privato, una sala da pranzo di circa 13 mq ed una cucina abitabile separata di circa 16 mq con balcone. Il piano ospita uno studio finestrato, antibagno, bagno finestrato e ripostiglio. La costruzione predispone l'accesso alla casa anche dal retro, tramite un ampio portico. Quest'ultimo dona maggiore luminosità e praticità alla casa. Le scale interne ci conducono al piano superiore, caratterizzato da tre camere da letto, di cui una doppia di circa 12 mq con cabina armadio e terrazzo di 9 mq, una matrimoniale di circa 14 mq con terrazzo ed una matrimoniale di 14 mq con cabina armadio, terrazzo privato e bagno en suite. La zona notte si completa con un grande bagno finestrato padronale. Il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

