



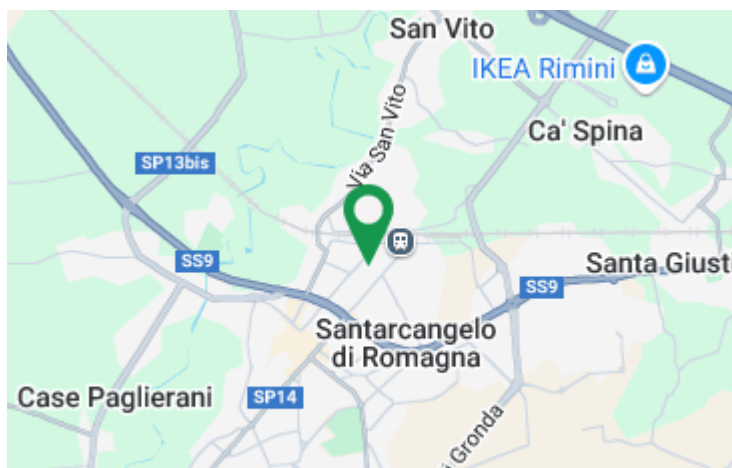
Rif.: 60998925

**€ 260.000****Trilocale in vendita****Santarcangelo Di Romagna, Via pietro mascagni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 133.52 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

SANTARCANGELO: a 450 metri da Piazza Ganganelli, in una zona ben servita e comoda, di fronte alla scuola primaria, appartamento al secondo piano con garage di proprietà in una palazzina di 8 unità abitative. L'ingresso dell'appartamento ci accoglie in lungo corridoio che collega i diversi ambienti. La zona giorno comprende il cucinotto finestrato e il luminoso soggiorno separato, servito da balcone. La zona notte è caratterizzata da una camera da letto matrimoniale con accesso diretto al balcone ed una singola, entrambe con pavimentazione in parquet. Il piano è completato da un bagno dotato di box doccia in muratura. L'appartamento vanta di due balconi che lo rendono luminoso e si conclude con il garage di proprietà al piano interrato. L'immobile, libero già da subito, si presenta con le finiture degli anni '70 e necessita di qualche lavoro di personalizzazione. È dotato di infissi con doppi

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

