



Rif.: 60926737

**€ 700.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Santarcangelo Di Romagna, Via Don G. Verità

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SANTARCANGELO, zona piscina: a 600 mt da Piazza Ganganelli e da tutti i principali servizi, in zona residenziale tranquilla e prestigiosa, porzione di bifamiliare con finiture di pregio sviluppata su due livelli con ingresso indipendente, ampio giardino, posto auto privato e tavernetta di proprietà. L'unità proposta, valorizzata da uno stile raffinato, si presenta in ottime condizioni in seguito ai lavori di ristrutturazione nel 2008 che hanno interessato il tetto, gli impianti, il riscaldamento a pavimento e pavimentazione in parquet, aria condizionata canalizzata, finestre in triplo vetro, antisfondamento ed isolamento termo acustico con scuroni in pvc. L'immobile è, inoltre, dotato di cancello automatico, videosorveglianza, allarme e due camini con riciclo d'aria. Un cancello privato accoglie all'esclusivo giardino, dotato di irrigazione automatica e impianto antizanzare a nebulizzazione. Qui, abbiamo la predisposizione per realizzare una piscina o vasca idromassaggio. Gli scalini esterni, che accompagnano al balcone d'ingresso, ci conducono alla porta blindata dell'abitazione. Entrando al piano rialzato si è accolti da una spaziosa e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

