



Rif.: 60815875

**€ 205.000****Trilocale in vendita****Santarcangelo DI Romagna, Via Montalbano - Montalbano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 130,43 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTARCANGELO, località Montalbano: a 10 minuti dal centro di Santarcangelo e Savignano e vicino ai principali servizi in una zona caratterizzata per la sua tranquillità e vista panoramica collinare, appartamento recente completamente ristrutturato disposto su due livelli in un contesto condominiale di 8 unità abitative. L'appartamento al piano primo ci accoglie in un ampio soggiorno con cucina abitabile, attrezzata da un'isola moderna, che costituiscono insieme un unico ambiente luminoso ed elegante servito da un pratico balcone: comode metrature per trascorrere dei piacevoli momenti in famiglia ed amici. Un disimpegno ci conduce alla camera da letto matrimoniale sul piano, servita da balcone, e al bagno finestrato con vasca. L'unità immobiliare presenta, come da planimetria, un'altra camera singola, la cui parete è stata abbattuta per dare maggiore spazio alla zona giorno. Tramite una scala a chiocciola si prosegue alla spaziosa mansarda al piano superiore, ideale per realizzare un'ulteriore camera da letto o zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

