



Rif.: 61277600

€ 255.000

Trilocale in vendita

Morciano Di Romagna, Via venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

MORCIANO DI ROMAGNA -ZONA CENTRONel cuore di Morciano, proponiamo elegante trilocale di recente costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità.Situato al piano primo, questo appartamento di 85 mq offre un ambiente accogliente e funzionale.La proprietà è classificata in classe energetica A, grazie alla presenza di un cappotto termico e al riscaldamento a pavimento, garantendo così un'elevata efficienza energetica e un notevole risparmio sui consumi.L'appartamento è già arredato ed è composto da luminoso e accogliente open-space, due camere da letto:di cui una matrimoniale dotata di una pratica cabina armadio, perfetta per organizzare al meglio ed una singola, entrambe affacciate su un terrazzo.Completa il piano un comodo bagno finestrato dotato di box doccia.Ad arricchire la soluzione troviamo un posto auto ed una cantina, ulteriore spazio per le esigenze quotidiane.Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto moderno e ben servito.Per avere maggiori informazioni o per prenotare una visita chiamaci o mandaci un messaggio Whatsapp al nostro fisso e sarai i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

