



Rif.: 61252310

€ 185.000

Negozio in vendita

Morciano Di Romagna, Via Raffaello Bucci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MORCIANO DI ROMAGNA-ZONA CENTRONel pieno centro di Morciano di Romagna, in una posizione strategica caratterizzata da un costante passaggio pedonale proponiamo in vendita un interessante locale commerciale, ideale sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, sia per chi è alla ricerca di un investimento a reddito.L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e dispone di un ampio ambiente facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali o professionali.Sul retro si trova una corte esterna privata, completamente pavimentata e recintata, uno spazio versatile che rappresenta un importante valore aggiunto. Completano il piano un bagno di servizio ed un pratico ripostiglio.Al piano interrato è presente una spaziosa cantina, perfetta come deposito o magazzino, da utilizzare in base alle proprie esigenze.Attualmente il locale è occupato da un'attività di fioraio con regolare contratto di locazione in essere fino alla sua naturale scadenza, offrendo così un'interessante opportunità per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. Per chi fosse interessato, è inoltre possibile rilevare l'attività esistente e proseguirne la gestione.Gra [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

