



Rif.: 61175689

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Gradara, Via Mortola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 213.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



GRADARA- ZONA CENTRO Nel cuore di Gradara, in una zona centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo una deliziosa villetta a schiera disposta su più livelli, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alle comodità quotidiane. L'ingresso indipendente conduce a una corte esclusiva che accompagna all'interno dell'abitazione, dove veniamo accolti da un luminoso soggiorno impreziosito da camino, ambiente caldo e accogliente perfetto per i momenti in famiglia. La cucina è separata e funzionale, mentre al piano trova spazio anche una lavanderia già predisposta per essere trasformata in un bagno grazie alla presenza degli allacci. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto ben proporzionate e da un bagno finestrato completo di box doccia. Gli ambienti risultano ariosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia. A completare e arricchire la proprietà troviamo un ulteriore ambiente mansardato, versatile e sfruttabile in

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

