



Rif.: 61168409

**€ 200.000**

## Bilocale in vendita

Misano Adriatico, Via Ca' Rastelli - Misano Monte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MISANO MONTE Proponiamo delizioso bilocale di recente costruzione, ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. Situato al piano terra, questo immobile di circa 56 mq offre un ambiente accogliente e ben distribuito, perfetto sia come residenza principale che come investimento da mettere a reddito. Uno dei punti di forza è il giardino privato, uno spazio esterno esclusivo che aggiunge valore e comfort alla proprietà. La costruzione recente, risalente al 2021, garantisce standard elevati in termini di efficienza energetica e qualità dei materiali. Inoltre, l'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio economico. Questa opportunità è perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità e alla modernità di un'abitazione nuova. Per avere maggiori informazioni o per prenotare una visita chiamaci o mandaci un messaggio Whatsapp al nostro recapito fisso e sarai ricontattato!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

