



Rif.: 61154998

€ 179.000

Bilocale in vendita

Misano Adriatico, Via Lamarmora

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 439.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MISANO ADRIATICO-ZONA CENTRONel cuore di Misano Adriatico, in posizione centrale e comodissima a tutti i servizi, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia, proponiamo uno splendido attico completamente ristrutturato nel 2025, una soluzione unica per chi cerca comfort, privacy e spazi esterni da vivere tutto l'anno. Situato al terzo piano senza ascensore, l'appartamento bilocale si presenta moderno, curato nei dettagli e pronto da abitare. Gli interni accolgono un delizioso soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale ed un bagno elegante con box doccia, il tutto pensato per offrire funzionalità e stile in ogni ambiente. Il vero punto di forza dell'immobile è l'eccezionale terrazzo privato di circa 90 mq, un autentico valore aggiunto: uno spazio esclusivo perfetto per cene estive sotto le stelle, momenti di relax o serate in compagnia. La presenza di una veranda bioclimatica, confortevole e funzionale, trasforma il terrazzo in un ambiente versatile, fruibile in ogni stagione e adattabile alle più diverse esigenze. Questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

