



Rif.: 61154908

**€ 198.000**

## Quadrilocale in vendita

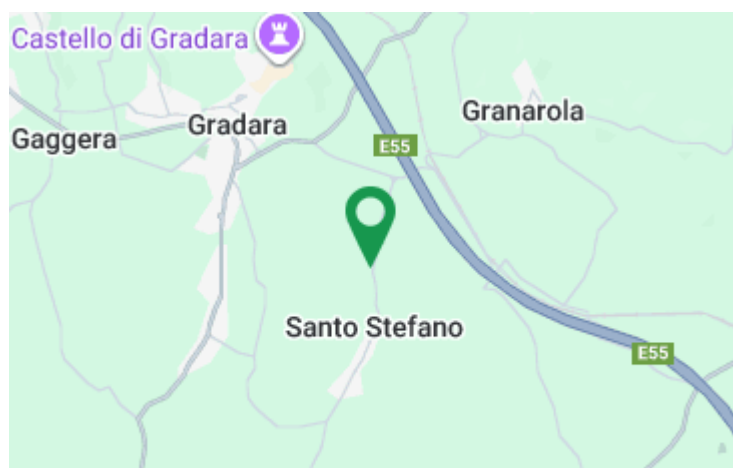
Gradara, Via S. Stefano - Santo Stefano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

In zona Gradara, precisamente nella tranquilla e residenziale località di Santo Stefano, proponiamo un elegante appartamento quadrilocale inserito in una palazzina signorile costruita nel 2003, ben curata e riservata. L'abitazione si trova al primo piano e gode di ingresso indipendente, dettaglio che garantisce privacy e autonomia ed una corte privata ideale come spazio esterno da vivere. Gli ambienti interni si distinguono per la loro luminosità e per una distribuzione funzionale: l'ampio open space con cucina a vista rappresenta il cuore della casa, accogliente e perfetto per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona notte ospita tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, ben dimensionate e versatili, ed un bagno finestrato completo di box doccia. La presenza di un comodo balcone arricchisce ulteriormente la vivibilità dell'appartamento. A completare la proprietà troviamo un ampio garage di circa 40 mq, dotato di lavanderia, e un posto auto privato esterno. Il riscaldamento è autonomo. L'immobile, libero da subito, si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato senza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

