



Rif.: 61134004

**€ 350.000**

## Quadrilocale in vendita

Misano Adriatico, Via Niccolò Copernico - Santa Monica-Cella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MISANO ADRIATICO- LOC. CELLAIN contesto tranquillo e residenziale proponiamo un elegante appartamento disposto su due livelli, situato al primo piano di una raffinata palazzina di sole sei unità abitative edificata nel 2016 ed in classe energetica A.L'ingresso ci accoglie in un caldo e luminoso open space con cucina a vista perfettamente integrata nella zona living ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Sempre sullo stesso livello si trovano una comoda camera da letto ed un bagno finestrato completo di moderno box doccia.Salendo al piano mansardato si accede ad un ambiente versatile che ospita due ulteriori camere facilmente adattabili alle proprie esigenze oltre ad una pratica zona lavanderia già predisposta con gli allacci per la realizzazione di un secondo bagno.La proprietà si arricchisce di quattro spaziosi balconi perfetti per godersi momenti di relax all'aperto e di un ampio garage al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

