



Rif.: 61127882

€ 550.000

Quadrilocale in vendita

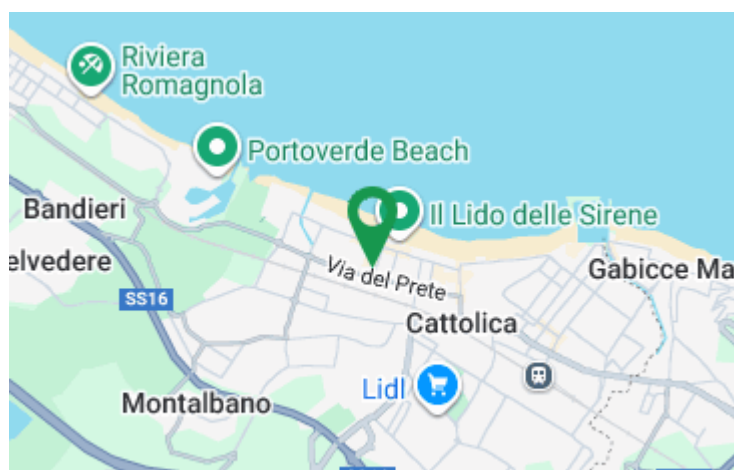
Cattolica, Via Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CATTOLICA- ZONA MAREA pochi passi dalla spiaggia, proponiamo una porzione di villa bifamiliare che rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere a due passi dal mare senza rinunciare alla comodità dei servizi e all'indipendenza. L'appartamento si sviluppa interamente al primo piano, caratterizzato da ingresso indipendente e completamente privo di spese condominiali. Varcando la soglia, si viene accolti da un ampio e luminoso open space, dove il soggiorno si affaccia armoniosamente con la cucina a vista, creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. La zona notte si compone di tre camere da letto, tra cui una matrimoniale e due singole, perfette per ospitare la famiglia o per ricavare una stanza per gli ospiti. Un comodo bagno finestrato completa il piano, garantendo funzionalità e comfort. Una scala a chiocciola, posta nel soggiorno, conduce al piano mansardato, uno spazio versatile e ricco di potenziale, ideale per ricavare un ulteriore appartamento, una zona relax o uno studio indipendente. Un dettaglio particolarmente interessante è la possibilità di accedere alla mansarda anche dall'esterno, offrendo così la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

