



Rif.: 61079545

€ 235.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Casoli - Case Chiesa Vecchia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

RICCIONE-COLLE DEI PINI In tranquillo contesto residenziale, proponiamo un grazioso appartamento trilocale posto al primo piano di circa di 78 mq.L'immobile, privo di spese condominiali, offre spazi ben distribuiti, accoglienti e funzionali.Attualmente l'appartamento è ideale come investimento in quanto è affittato con regolare contratto di locazione con scadenza nel 2027. Per coloro che cercano una prima abitazione, c'è la possibilità di poterlo acquistare libero a rogito con la consegna entro 5-6 mesi.Entrando, troviamo un soggiorno luminoso con cucina a vista che si affaccia su un balcone perfetto per momenti di relax all'aperto.La zona notte comprende due spaziose camere da letto, ed un bagno finestrato dotato di box doccia che offre maggiore praticità.A dare valore aggiunto all'abitazione troviamo un ampio spazio mansardato al piano secondo, dal quale si accede tramite una scala posta nel soggiorno, che può essere utilizzato come studio, area hobby o può essere sfruttato e personalizzato in base alle proprie esigenze. Completa il piano un ulteriore bagno anch'esso finestrato.L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

