



Rif.: 60996415

↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Misano Adriatico, Via Don Minzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 630
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

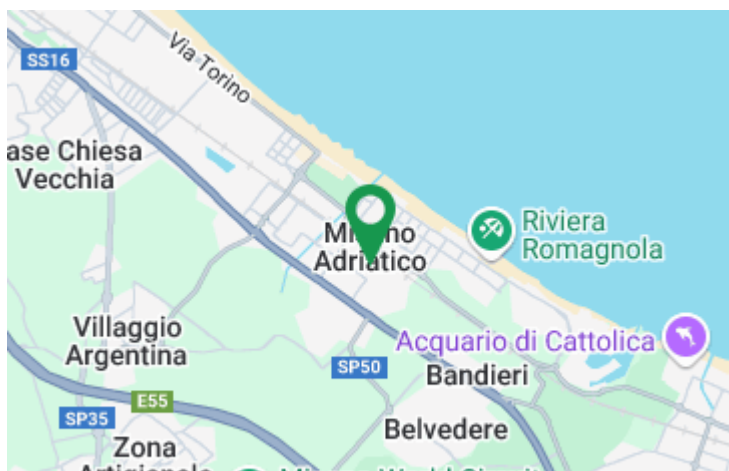
EP globale non rinnovabile: 26.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MISANO ADRIATICO- ZONA CENTRALE Nel cuore di Misano Adriatico, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, proponiamo un elegante appartamento bilocale situato al primo piano di una moderna palazzina di recente costruzione. Con una superficie di circa 60 mq, la soluzione offre un ambiente accogliente pratico e luminoso, perfetto per chi cerca comfort e qualità. Entrando troviamo una zona living con cucina a vista, che si affaccia su un terrazzo coperto, ideale per rilassarsi anche nelle giornate più fresche. Mentre la zona notte è caratterizzata da una camera matrimoniale ampia e spaziosa. Il bagno, completo di box doccia e finestrato, aggiunge un ulteriore tocco di funzionalità e design. L'immobile è stato realizzato con materiali di pregio e presta attenzione ad ogni dettaglio. La classe energetica A4, insieme alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

