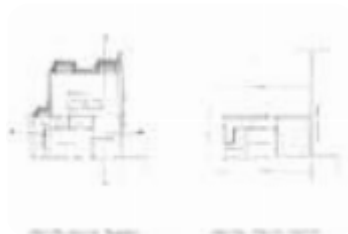




Rif.: 60978850

€ 89.000**Rustico in vendita****Gradara, Via grottaccia**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Gradara- zona centroNel cuore di Gradara, uno dei borghi più affascinanti e ricchi di storia della riviera, questa proprietà da ristrutturare offre un potenziale straordinario, permettendo di creare una residenza che si integri perfettamente con il carattere autentico e la bellezza del borgo.L'immobile, che si sviluppa su due livelli, è composto da quattro locali che possono essere trasformati secondo le proprie esigenze e desideri. Ad arricchire ulteriormente la proposta, una corte esclusiva che conferisce alla soluzione un angolo di privacy e tranquillità.Questa proposta immobiliare è ideale per chi desidera dar vita a un progetto abitativo che unisca il fascino del rustico alla modernità, in uno dei luoghi più incantevoli e storicamente significativi della riviera. Se sogni di vivere a pochi passi dal Castello di Gradara e di fare parte di una comunità che custodisce secoli di storia, questa è la tua occasione.Per fissare una visita o per avere maggiori informazioni chiamaci allo 0541.317314 oppure mandaci una mail a rn2e1 e sarai ricontattato!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

