



Rif.: 60918599

↓ € 275.000

€ 285.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Misano Adriatico, Via Settembrini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 165.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 41.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Misano Adriatico centro Situato nel cuore del paese e a breve distanza dal mare, questo splendido appartamento al secondo piano di una palazzina di sole sei unità abitative, vi accoglierà con un luminoso soggiorno e una cucina open space, perfetti per creare un'atmosfera conviviale e accogliente. Da qui si accede a un ampio balcone, ideale per godersi pranzi e cene all'aperto in completa tranquillità. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, entrambe con accesso a un balcone comunicante. Una terza camera da letto singola offre spazio aggiuntivo, perfetto per ospiti o per creare uno studio personale. I due bagni, dotati di box doccia, assicurano tutto il comfort necessario. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

