



Rif.: 61255884

**€ 138.000**

## Monocale in vendita

Rimini, Viale Rimembranze - Bellariva

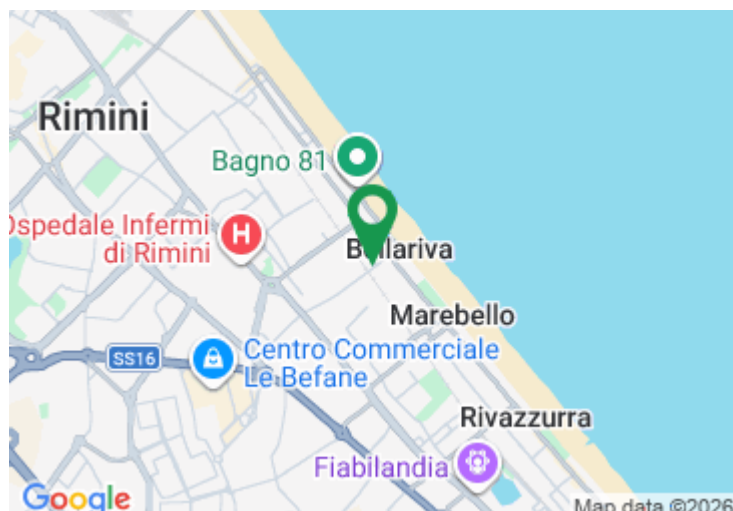
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rimini, Bellariva in posizione strategica, a brevissima distanza dalla spiaggia, si propone in vendita un funzionale monocale situato all'interno di un piccolo contesto condominiale, caratterizzato spese di gestione contenute. L'immobile si compone di un ambiente unico ben distribuito, destinato a zona giorno/notte, oltre a un bagno finestrato. Oggetto di interventi di manutenzione e miglioramento nel corso degli anni, l'appartamento si presenta in buono stato manutentivo e dispone di infissi in PVC e di una caldaia installata recentemente. A completamento della proprietà, la corte condominiale al piano terra ospita un posto auto assegnato. È inoltre inclusa una cantina di proprietà totalmente pavimentata, comodamente accessibile con motorini e biciclette. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze sia come investimento. Le immagini e i render presenti nell'annuncio sono da ritenersi puramente indicativi e non costituiscono elemento né vincolo contrattuale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, non esitate a contattarci al numero 0541312690.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

