



Rif.: 61220372

€ 185.000**Bilocale in vendita**

Rimini, Via Vitaliano Brancati - Lagomaggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	3

**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rimini – Zona Ospedale In una posizione tranquilla e ben servita, proponiamo in esclusiva un elegante bilocale al piano terra, inserito in un contesto residenziale recentemente ristrutturato e mantenuto in ottime condizioni. L'appartamento, dotato di ingresso indipendente, è circondato da un ampio giardino privato di circa 70 mq, uno spazio ideale per vivere momenti all'aperto e con la comodità di poter parcheggiare fino a 2/3 autovetture all'interno della proprietà. La distribuzione interna degli ambienti è funzionale e accogliente: luminoso soggiorno con cucina a vista; spaziosa camera matrimoniale; bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile e la palazzina hanno beneficiato di importanti interventi di ristrutturazione negli ultimi anni, presentandosi oggi in eccellenti condizioni, pronti per essere abitati senza necessità di ulteriori lavori. Attualmente locato fino ad agosto 2028, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera effettuare un investimento sicuro, garantendosi una rendita immediata in una delle

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

