



Rif.: 61212049

**€ 345.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Pascoli - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Attico contemporaneo, privacy assoluta e terrazzo loggiato – Zona Lagomaggio in posizione riservata e strategica, proponiamo un attico di nuova costruzione pensato per chi desidera vivere gli spazi con libertà, luce e indipendenza. Situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina elegante di sole sette unità, questo appartamento è unico sul piano, una caratteristica sempre più rara che garantisce tranquillità e privacy. Gli ambienti, per circa 84 mq, sono progettati con grande attenzione alla vivibilità: la zona giorno, con soggiorno e angolo cottura, è luminosa e ben organizzata; la zona notte comprende una camera matrimoniale e una doppia, accompagnate da due bagni funzionali e curati. Elemento distintivo è il terrazzo loggiato di 17 mq, uno spazio esterno protetto e sfruttabile in ogni stagione, ideale per momenti di relax o convivialità in un contesto intimo e silenzioso. L'immobile integra soluzioni tecnologiche avanzate per garantire comfort e sostenibilità: riscaldamento a pavimento con pompe di calore, aria condizionata, ventilazione meccanica controllata per una qualità

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

