



Rif.: 61056549

€ 225.000**Trilocale in vendita****Rimini, Via Adolfo Albertazzi - Lagomaggio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Rimini Zona Lagomaggio. Nel cuore della zona residenziale di Lagomaggio, a pochi minuti dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano ammezzato di una piccola palazzina di poche unità, edificata negli anni '70. L'immobile, di circa 90 m² calpestabili, è da ristrutturare, ma si presenta abitabile a livello impiantistico, offrendo quindi una base solida per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. La disposizione interna è funzionale e ben articolata: cucina separata, soggiorno, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Completa la soluzione un bel balcone vivibile ed un comodo garage di 24 mq con accesso esclusivo. Le spese condominiali sono di circa 700 € annui e sono già stati deliberati lavori di ristrutturazione per la palazzina, a conferma di un contesto in via di valorizzazione. Una soluzione ideale per chi cerca una casa da modellare secondo le proprie esigenze in una delle aree più dinamiche e servite di Rimini.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

