



Rif.: 61239953

€ 385.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Mentana - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

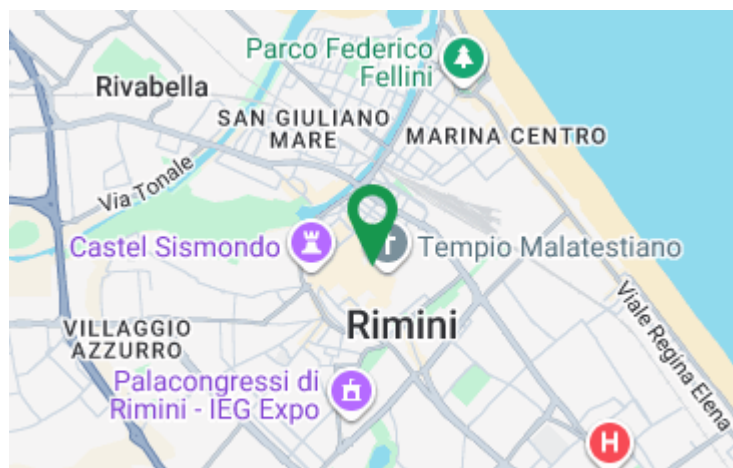
EP globale non rinnovabile: 215.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CENTRO STORICO: al quarto piano di un edificio servito da ascensore, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento, ideale sia come abitazione principale sia come investimento a reddito, grazie alla disposizione degli spazi che lo rende perfetto anche per la locazione a studenti e con la comodità di raggiungere a piedi università, biblioteche, supermercati, fermate dei mezzi pubblici, negozi, bar e ristoranti. L'appartamento si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni ed è composto da due camere matrimoniali e due camere singole, tutte di generose dimensioni, ben illuminate e con accesso diretto al grande balcone che si sviluppa lungo l'intero affaccio dell'abitazione. Gli spazi esterni rappresentano un valore aggiunto, offrendo un piacevole ambiente dove rilassarsi, studiare o trascorrere del tempo all'aria aperta. La zona giorno comprende una cucina abitabile, ampia e funzionale, ideale per condividere i pasti. La presenza di due bagni completi, entrambi dotati di box doccia, rende la casa

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

