



Rif.: 61238947

€ 190.000

Bilocale in vendita

Rimini, Viale delle Piante - Celle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 191.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RIMINI CELLE: Bilocali di nuova realizzazione al piano terra, inseriti in un intervento di completa ristrutturazione con consegna prevista per la primavera/estate 2027. Le abitazioni sono state progettate per garantire la massima funzionalità degli spazi interni e un elevato comfort abitativo. Entrambe le unità dispongono di una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, ideale per vivere gli ambienti in modo moderno e conviviale, camera matrimoniale di generose dimensioni, bagno finestrato e pratico disimpegno. Il primo bilocale sviluppa una superficie interna di circa 41 mq con soggiorno e cucina open space, camera matrimoniale e bagno. Il secondo bilocale, di circa 48 mq, offre spazi ancora più ampi grazie a una camera matrimoniale di quasi 20 mq e alla zona giorno. Gli immobili saranno realizzati con particolare attenzione all'efficienza energetica e al contenimento dei consumi. Ogni appartamento sarà dotato di impianto di climatizzazione inverter caldo/freddo a pompa di calore, in grado di garantire comfort durante tutto l'anno, e piano cottura a induzione, eliminando completamente l'utilizzo del gas. La scelta di una soluzione full electric consente

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

