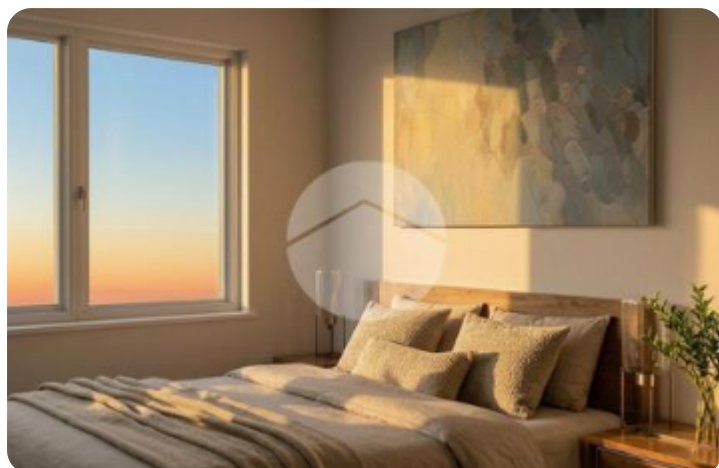




Rif.: 61238630

€ 200.000

Bilocale in vendita

Rimini, Viale delle Piante - Celle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 171.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIMINI CELLE: proponiamo in vendita 2 bilocali di circa 55 mq, situati al piano terra e oggetto di una completa ristrutturazione con consegna prevista per aprile 2027. Gli immobili nascono da un accurato intervento di riqualificazione volto a coniugare comfort abitativo, efficienza energetica e design contemporaneo. Ogni appartamento si sviluppa su una superficie ben distribuita e comprende un'accogliente zona living con cucina a vista e area pranzo, un disimpegno che garantisce una razionale separazione degli spazi, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno moderno con finiture di qualità. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e alla sostenibilità. L'abitazione sarà infatti completamente gas free, dotata di piano cottura a induzione e di un sistema di climatizzazione invernale ed estiva mediante pompa di calore inverter ad alta efficienza, in grado di garantire elevato comfort e costi di gestione contenuti durante tutto l'anno. La ristrutturazione prevede il rifacimento completo degli impianti elettrici e idraulici, nuovi pavimenti e rivestimenti, serramenti di ultima generazione con elevate prestazioni termoacustiche e finiture moderne

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

