



Rif.: 61228051

€ 350.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via Giuseppe Garibaldi - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CENTRO STORICO: appartamento situato nel cuore del Centro Storico di Rimini, a pochi passi da Corso d'Augusto, inserito in un contesto tranquillo e riservato all'interno di un cortile privato. L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi moderna e funzionale. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e ben organizzato, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali. Sul lato sinistro dell'ingresso si sviluppa una prima zona composta da una cameretta/studio e da un bagno finestrato. Un disimpegno separa in modo funzionale la zona notte principale, garantendo maggiore privacy. La camera matrimoniale è ampia e silenziosa, con adiacente bagno privato completo di box doccia. Gli ambienti risultano ben distribuiti e facilmente arredabili, con affacci interni che rendono l'appartamento particolarmente tranquillo pur essendo nel pieno centro storico. Al terzo ed ultimo piano terrazza ad



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

