



Rif.: 61220995

Informazioni in agenzia

Villa a schiera d'angolo in vendita

Rimini, Via Marecchia - Borgo San Giuliano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

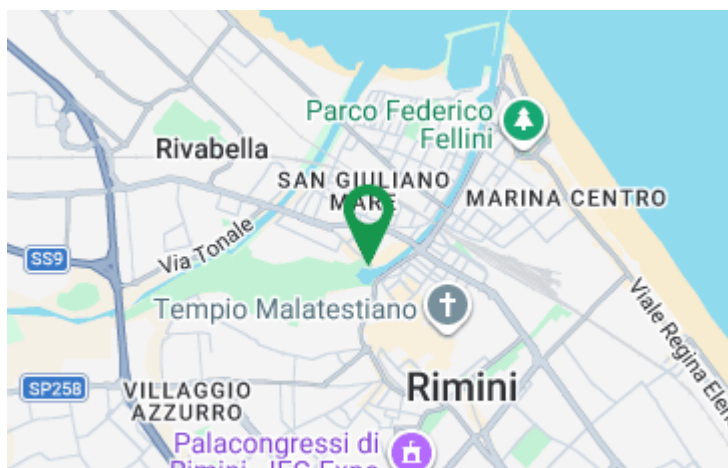
EP globale non rinnovabile: 219.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO SAN GIULIANO:villetta a schiera situata nel cuore del caratteristico Borgo San Giuliano, uno dei quartieri più affascinanti e ricercati di Rimini, celebre per le sue vie acciottolate, le case colorate, i murales dedicati a Federico Fellini e l'atmosfera autentica tipica dei borghi romagnoli. La posizione è particolarmente strategica, a pochi passi dal Centro Storico, dal Ponte di Tiberio e vicina al mare. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed offre ambienti ben distribuiti e funzionali. Al piano terra si accede alla zona giorno composta dal soggiorno ideale come spazio relax e convivialità, la cucina separata abitabile e collegata alla comoda cantina ciclabile. Con la scala saliamo al primo piano dove troviamo una camera da letto matrimoniale ed una singola. Il bagno con finestra e doccia completa il piano. Al secondo piano si trova un'ampia mansarda utilizzabile come ripostiglio, uno spazio versatile perfetto come deposito, studio ricreativo, area hobby o ambiente multifunzione. La villetta mantiene il fascino tipico delle abitazioni storiche del Borgo, con una struttura verticale che dona carattere e privacy agli ambienti. Soluzione ideale per chi desidera vivere...

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

