



Rif.: 61211648

**€ 78.000****Bilocale in vendita****Sant'Agata Feltria, Largo Agatone de maschi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 217.70 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SANT' AGATA FELTRIA: appartamento al piano terra in trifamiliare, situato nel cuore del borgo storico di Sant'Agata Feltria, in una caratteristica casa in mattoni a vista che conserva tutto il fascino dell'architettura locale. L'immobile gode di ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia, ed è ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze. La posizione centrale permette di vivere appieno l'atmosfera autentica del paese, con servizi, botteghe e punti di interesse raggiungibili a piedi. Gli spazi interni risultano funzionali e accoglienti, con ambienti ben distribuiti tipici delle costruzioni del centro storico. Le finiture richiamano lo stile tradizionale, valorizzato dalla struttura in mattoni che dona calore e carattere all'abitazione. L'ingresso indipendente introduce direttamente all'abitazione. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente con camino, elemento centrale che rende l'ambiente caldo e ideale per momenti di relax o convivialità, soprattutto nei mesi invernali. Adiacente si trova il cucinotto abitabile, funzionale e ben sfruttabile, con spazio sufficiente per un piccolo tavolo da pranzo, perfetto per l'uso quotidiano

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

