



Rif.: 61209937

**€ 385.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Viale S. Gottardo - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

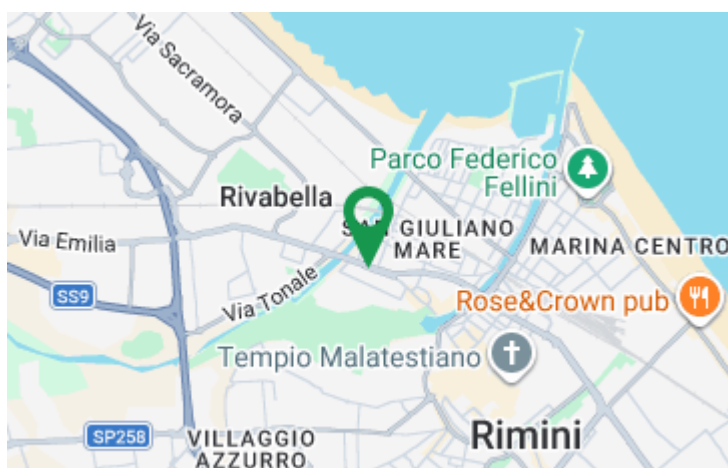


Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 112.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORGO SAN GIULIANO: appartamento al primo piano servito da ascensore, completamente ristrutturato nel 2018, caratterizzato da ambienti luminosi e da una distribuzione interna funzionale. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo, uno spazio accogliente e ben organizzato, ideale sia per la vita quotidiana sia per momenti conviviali. Da qui si accede al terrazzo angolare, che si sviluppa su due lati dell'appartamento e rappresenta un valore aggiunto per vivere anche gli spazi esterni. La cucina è separata e abitabile, ben disposta e completa di una pratica dispensa. Al suo interno è presente anche una piccola isola dedicata all'angolo caffè o per pasti veloci, una soluzione funzionale che aggiunge comfort e carattere all'ambiente. Il disimpegno accompagna alla zona notte, dove è presente anche un comodo armadio a muro, utile come guardaroba o ripostiglio. La zona notte comprende due camere doppie ideali per i figli e una camera matrimoniale, tutte ben proporzionate e luminose, oltre a due bagni. Il bagno principale è rifinito con cura ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

