



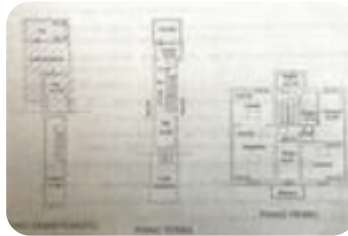
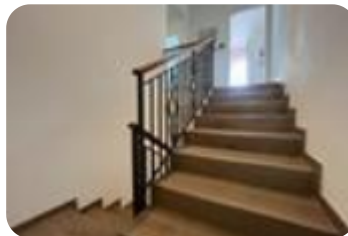
Rif.: 61189494

€ 570.000

Villa a schiera in vendita

Rimini, Via S. Giuliano - Borgo San Giuliano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

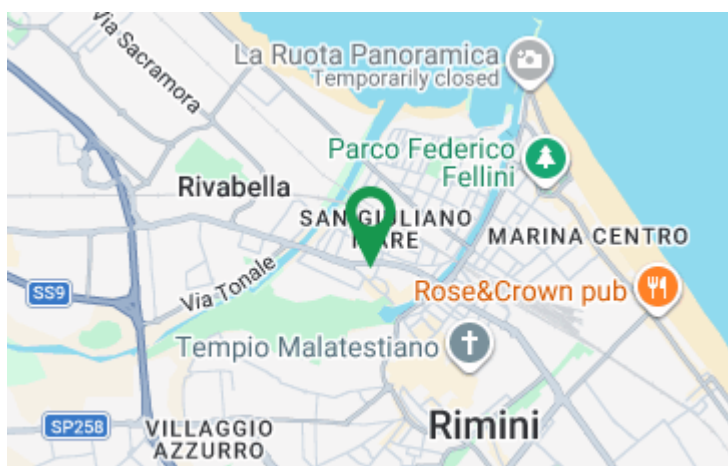
EP globale non rinnovabile: 203.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SAN GIULIANO IN ESCLUSIVA: Le immagini dell'arredamento sono realizzate con intelligenza artificiale e hanno esclusivamente scopo illustrativo. Villetta a schiera terra cielo, a pochi passi dal Borgo San Giuliano, soluzione completamente rinnovata e pronta all'uso, grazie a una ristrutturazione integrale conclusa nel 2025. L'intervento recente incide in modo importante sia sulla qualità degli spazi sia sul comfort abitativo mantenendo il fascino della tipologia originaria. La casa si sviluppa su tre livelli ben distinti. Al piano seminterrato troviamo piccola tavernetta da utilizzare come area relax ed uno studio che accede direttamente alla corte esclusiva privata, uno spazio esterno prezioso in un contesto urbano. Questo piano, grazie alla ristrutturazione, può essere valorizzato anche come zona multifunzionale, ad esempio studio indipendente o area ospiti. Il piano terra è stato progettato in modo pratico e accogliente. L'ingresso è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

