



Rif.: 61172741

↓ € 259.000

€ 267.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Rimini, Viale Adige - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

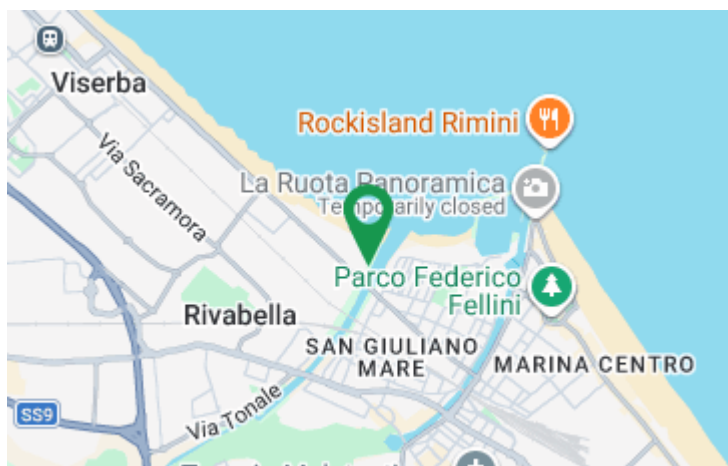
EP globale non rinnovabile: 164.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVABELLA IN ESCLUSIVA: l'appartamento è posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore con accesso da vano scale condominiale ordinato e ben tenuto. L'ingresso introduce direttamente al soggiorno di ampia metratura, circa 28 uno spazio luminoso e regolare nelle forme che permette una facile organizzazione dell'arredo con zona relax e zona pranzo e gode dell'accesso diretto ai balconi perimetrali che ampliano la vivibilità dell'ambiente. Adiacente al soggiorno si trova l'angolo cottura separato e ben dimensionato che consente una cucina funzionale con sfogo esterno ideale anche per l'aerazione naturale. La zona notte comprende due camere da letto, una camera matrimoniale spaziosa e una camera doppia adatta come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

