



Rif.: 61172152

↓ € 360.000

€ 375.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Ducale - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

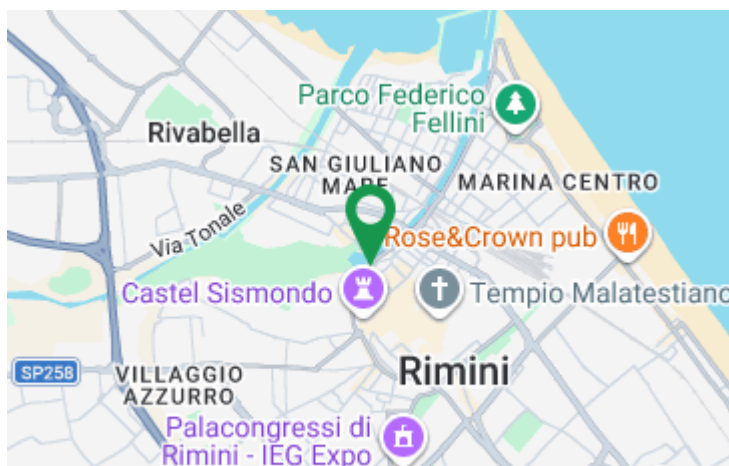
EP globale non rinnovabile: 168.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CENTRO STORICO: appartamento al piano rialzato, ristrutturato nel 2015, situato a breve distanza dal centro storico di Rimini, in posizione comoda ai servizi e facilmente accessibile. L'accesso avviene tramite atrio condominiale e vano scala comune. L'ingresso introduce direttamente nella zona giorno, caratterizzata da un soggiorno pranzo di circa 36 mq, ambiente ampio e regolare che consente una chiara suddivisione tra area living e zona pranzo. La presenza di più pareti lineari facilita l'arredo con divani importanti, parete TV e tavolo di dimensioni generose. La cucina, separata e di circa 6 mq, è collocata in posizione funzionale rispetto al soggiorno. È uno spazio compatto ma ben organizzabile, ideale come cucina abitabile per uso quotidiano o come zona cottura indipendente che mantiene ordine e separazione dagli ambienti principali. Il bagno di servizio completa la zona giorno. Il disimpegno ci conduce alla zona notte dove troviamo la prima camera da letto di 15 mq, ampia e ben proporzionata, adatta come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

