

Rif.: 61165177

€ 159.000

Bilocale in vendita

Rimini, Via Portogallo - Celle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

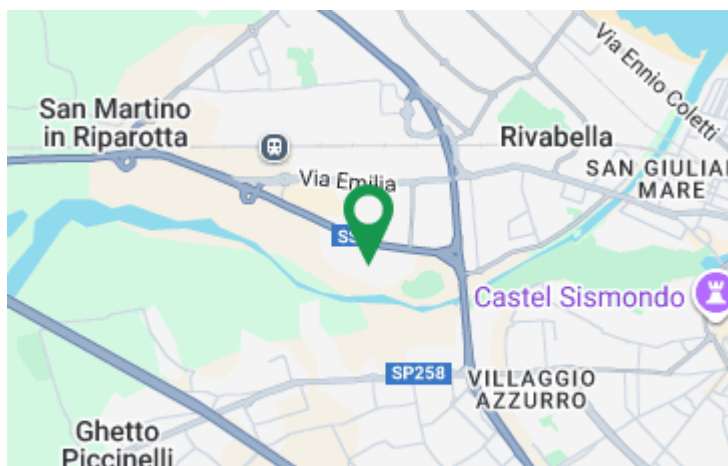
EP globale non rinnovabile: 164.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ZONA CELLE: l'appartamento è attualmente in fase di divisione, con consegna prevista dopo l'estate 2026, e sarà pensato per offrire spazi funzionali, moderni e ben collegati con l'esterno. L'ingresso si apre direttamente sul soggiorno, un ambiente luminoso e ben proporzionato, ideale come zona living e relax. Adiacente si sviluppa la cucina abitabile, separata ma comodamente collegata alla zona giorno, con affaccio diretto sul grande terrazzo. Il vero punto di forza dell'immobile è infatti lo splendido terrazzo di circa 55 mq, uno spazio esterno ampio e vivibile, perfetto per pranzi all'aperto, area relax o zona verde, che estende notevolmente la vivibilità della casa. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con balcone, garantendo luminosità naturale e uno sfogo esterno riservato. Completa la proprietà il bagno, progettato per essere funzionale e moderno, in linea con l'intervento di ristrutturazione. L'intervento complessivo permetterà di ottenere

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

