



Rif.: 61165141

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Portogallo - Celle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA CELLE: l'unità immobiliare oggetto di divisione è situata al primo piano e presenta una nuova distribuzione interna studiata per ottimizzare funzionalità e spazi. L'accesso avviene tramite il disimpegno, dal quale si raggiungono tutti gli ambienti. La cucina, separata, è dotata di balcone pertinenziale. La zona notte comprende una camera singola e una camera matrimoniale, quest'ultima con accesso diretto a un ampio terrazzo di circa 39 mq, elemento di particolare pregio dell'abitazione. È previsto un bagno a servizio dell'unità, collocato in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

