



Rif.: 61154707

**€ 265.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Conegliano - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

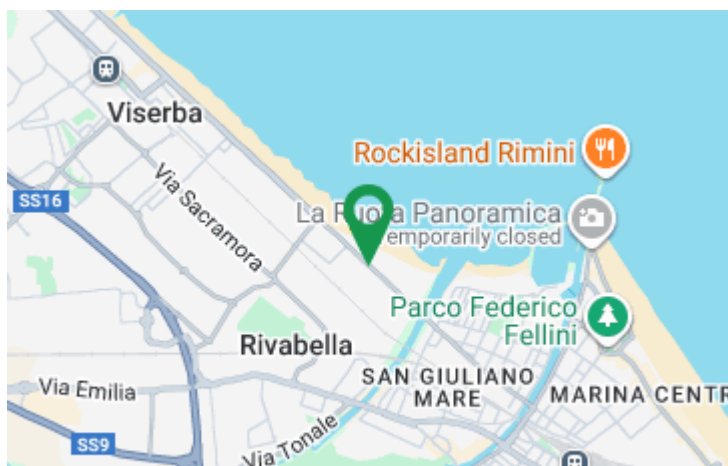
**EP globale non rinnovabile:** 164.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

RIVABELLA IN ESCLUSIVA: appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore e che si sviluppa su due livelli collegati da scala interna, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata. Al secondo piano si trova l'ingresso dell'abitazione, che si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura. Questo ambiente rappresenta il cuore della casa, ben illuminato grazie alla presenza dell'accesso diretto al balcone, ideale come spazio esterno vivibile per momenti di relax. La zona cottura è ben integrata nel soggiorno, permettendo una disposizione pratica degli arredi e una chiara separazione tra area pranzo e area conversazione. Sempre su questo livello è presente lo studio, ambiente versatile utilizzabile come spazio di lavoro, cameretta o stanza per gli ospiti. Il piano è completato da un bagno finestrato, comodo e ben dimensionato, e da una camera matrimoniale ampia e luminosa, dotata di balcone privato che garantisce riservatezza. Luce naturale e un ulteriore sfogo esterno Dal

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

