

Rif.: 61153268

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Mentana - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

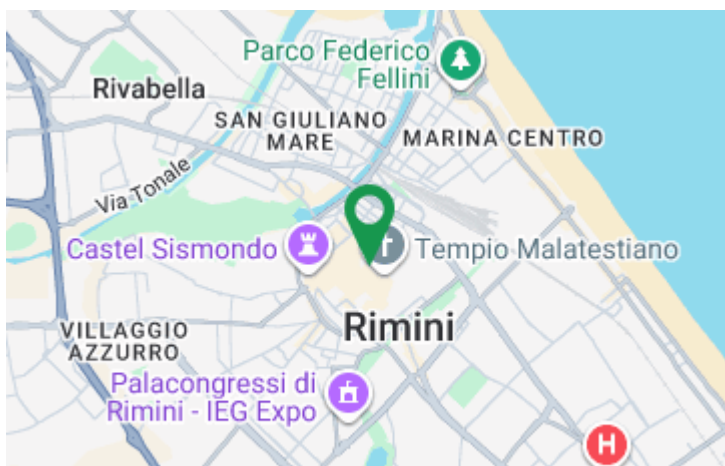
**EP globale non rinnovabile:** 136.43 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CENTRO STORICO:** situato nel cuore del centro storico di Rimini, questo elegante appartamento si trova al secondo piano di un edificio con altezza interna di 3 metri. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, sia nelle rifiniture sia in tutta la parte impiantistica, offrendo comfort moderni e materiali di alta qualità mantenendo il fascino del contesto storico. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa, composta da un ampio soggiorno con accesso diretto al balcone e da un pratico angolo cottura. La zona notte, accessibile dal disimpegno dove troviamo un ripostiglio a muro comodo per ricavare la zona lavanderia, è ben separata e comprende due spaziose camere da letto, entrambe con balcone privato, perfette per garantire privacy e tranquillità. Sono presenti due bagni con box doccia realizzati con materiali contemporanei e sanitari sospesi. La proprietà dispone inoltre di un comodo spazio comune per il ricovero biciclette, ideale per chi ama muoversi nel centro storico senza l'uso dell'auto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

