

Rif.: 61153268

€ 380.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via Mentana - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

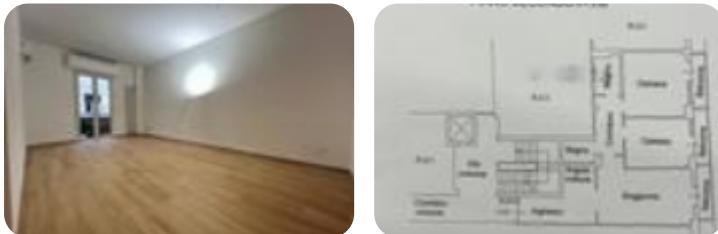


Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 136.43 kW h/m² anno

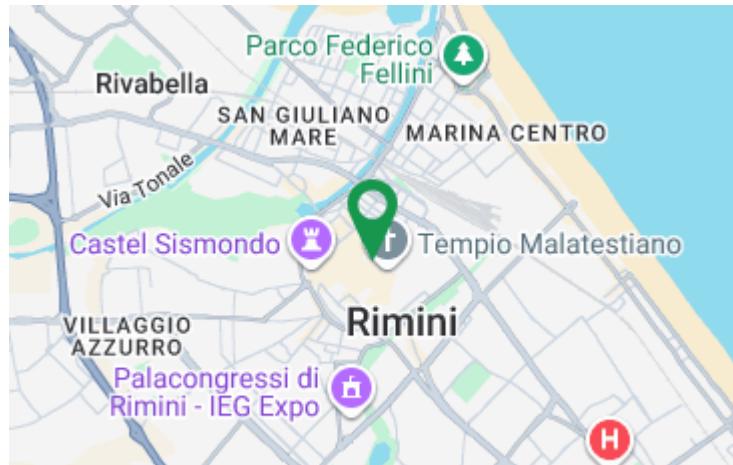
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



CENTRO STORICO:situato nel cuore del centro storico di Rimini, questo elegante appartamento si trova al secondo piano di un edificio con altezza interna di 3 metri. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, sia nelle rifiniture sia in tutta la parte impiantistica, offrendo comfort moderni e materiali di alta qualità mantenendo il fascino del contesto storico. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa, composta da un ampio soggiorno con accesso diretto al balcone e da un pratico angolo cottura. La zona notte, accessibile dal disimpegno dove troviamo un ripostiglio a muro comodo per ricavare la zona lavanderia, è ben separata e comprende due spaziosi camere da letto, entrambe con balcone privato, perfette per garantire privacy e tranquillità. Sono presenti due bagni con box doccia realizzati con materiali contemporanei e sanitari sospesi. La proprietà dispone inoltre di un comodo spazio comune per il ricovero biciclette, ideale per chi ama muoversi nel centro storico senza l'uso dell'auto.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

