

Rif.: 61152986

€ 360.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Mentana - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

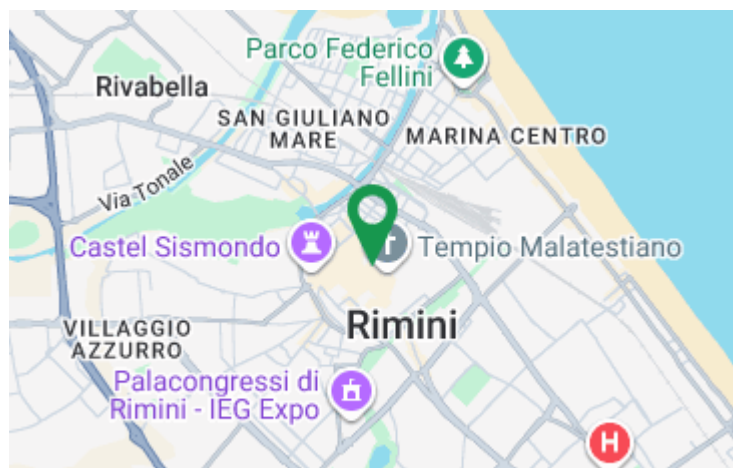
EP globale non rinnovabile: 164.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CENTRO STORICO:IN ESCLUSIVA:L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, nel pieno Centro Storico di Rimini. Si tratta di una soluzione di ampia metratura, attualmente affittata a studenti con contratto a scadenza annuale, con una distribuzione interna funzionale e ben organizzata.L'ingresso conduce a una grande zona giorno composta da un soggiorno di circa 39 mq, molto luminoso e di forma regolare, ideale come spazio comune oppure come ampia area living in un futuro utilizzo residenziale. Adiacente al soggiorno si trova la cucina, anch'essa spaziosa e completamente separata, con finestratura e area dedicata agli impianti.La zona notte comprende tre camere da letto tutte finestate. La prima misura circa 16 mq, la seconda 12 mq e la terza, la più grande, circa 21,5 mq. Le dimensioni generose permettono un arredamento completo con letti, scrivanie e armadi, caratteristica particolarmente adatta alla locazione studentesca.L'appartamento dispone di tre servizi: un bagno principale di 6,8 mq, con zona lavanderia, un secondo bagno di 4,76 mq e un terzo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

