



Rif.: 61152504

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via dell'Edera - Celle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 168.16 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CELLE: IN ESCLUSIVA: appartamento al quinto e ultimo piano di un edificio servito da ascensore, una posizione che garantisce molta tranquillità e una piacevole sensazione di privacy. Appena varcata la porta d'ingresso si entra nell'ampio soggiorno, uno spazio centrale e luminoso dove trovano posto sia la zona relax sia il tavolo da pranzo. Da qui si accede alla cucina, separata e funzionale, con un affaccio verso il terrazzo esterno che assicura luce e ventilazione naturale. Il disimpegno ci collega alla zona notte, creando una divisione netta e confortevole tra gli ambienti. Lungo questo corridoio troviamo un comodo armadio a muro e le tre camere da letto. Sono stanze luminose e ben distribuite, ideali per una famiglia o per chi desidera avere uno studio o una stanza per gli ospiti. I bagni sono due: uno è situato accanto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

