



Rif.: 61149891

€ 600.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Rimini, Via F.LLI Bandiera - Centro Storico

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 219.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CENTRO STORICO:villa a schiera su tre livelli situata nel cuore del centro storico di Rimini, in una posizione di grande comodità, vicina ai principali servizi, ai monumenti della città e alle aree pedonali. Nonostante il contesto urbano, l'abitazione gode di spazi esterni privati e di una distribuzione interna che garantisce comfort e riservatezza. Al piano terra l'ingresso si apre verso il giardino laterale, uno spazio verde che crea una piacevole zona di accoglienza e permette di vivere l'esterno anche in un contesto storico. Varcata la soglia, si accede a un ambiente studiato per essere versatile: uno studio con bagno privato, perfetto come ufficio professionale, stanza per ospiti o ambiente dedicato allo smart working. Sullo stesso livello si trova anche la lavanderia, dotata di accesso diretto alla corte interna, un'area esterna riservata che aggiunge praticità e permette di gestire le funzioni di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

