

Rif.: 61149660

**€ 320.000**

### Quadrilocale in vendita

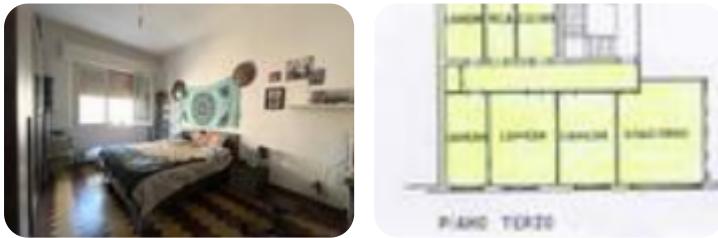
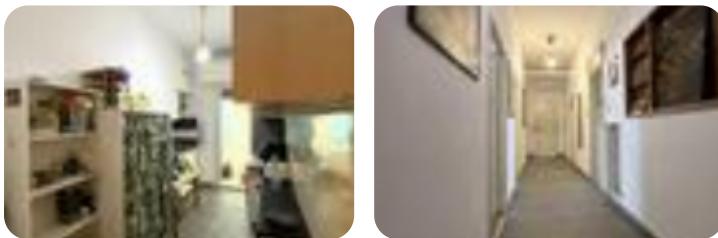
Rimini, Corso d'Augusto - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



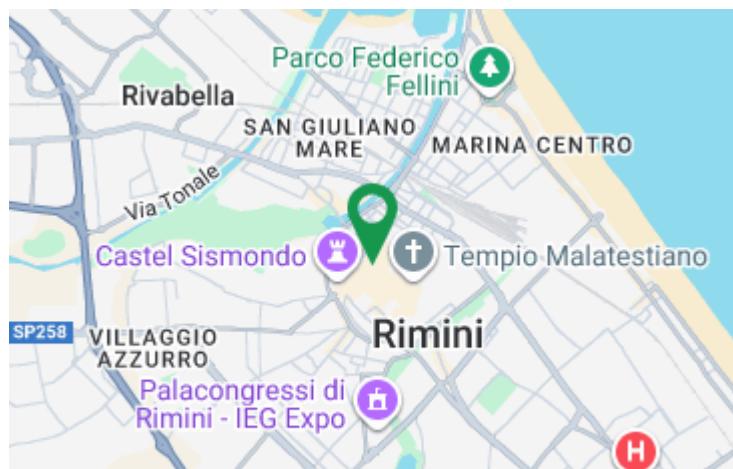
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.52 kW h/m² anno



CENTRO STORICO:l'appartamento si trova al terzo piano di un edificio senza ascensore nel cuore del centro storico di Rimini ed è caratterizzato da una distribuzione interna ampia e ben articolata. L'ingresso si apre su un corridoio che accompagna verso gli ambienti principali della casa.La parte esposta sulla facciata principale ospita tre camere da letto e il soggiorno. Questi ambienti sono luminosi grazie alle ampie finestre che affacciano verso l'esterno e presentano proporzioni regolari che facilitano l'arredo. Il soggiorno, in particolare, offre uno spazio ampio e versatile, ideale per creare una zona conversazione accogliente o un'area conviviale per la famiglia.Procedendo verso l'interno si trova una quarta camera, collocata in posizione più riservata, perfetta come studio, stanza per ospiti o ulteriore camera da letto. Vicino a questo ambiente si sviluppano la cucina e il bagno, situati in un'area raccolta e funzionale. La cucina, posta vicino all'uscita verso il terrazzo coperto, risulta pratica e ben collegata agli spazi di servizio.ll balcone coperto rappresenta uno degli elementi più interessanti della casa. Protetto e utilizzabile in diverse stagioni [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

