

Rif.: 61144758

€ 128.000

Bilocale in vendita

Rimini, Viale XXV Marzo 1831 - Rivabella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

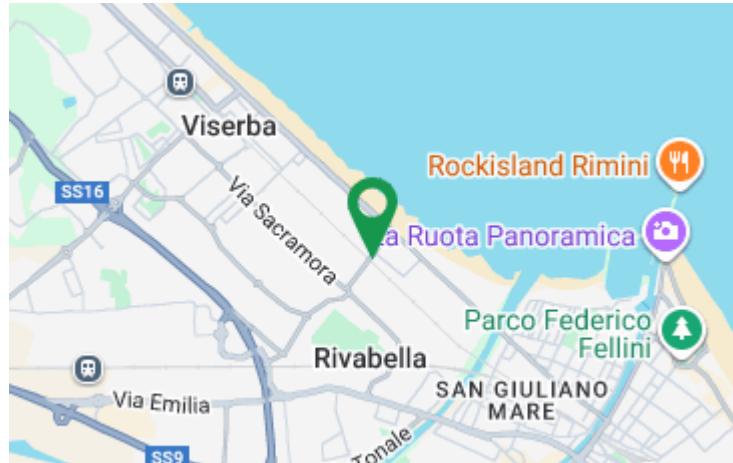
EP globale non rinnovabile: 152.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

RIVABELLA:appartamento al secondo piano, attualmente venduto occupato da inquilino, fino al 31/10/2027 quindi già a reddito e ideale come investimento.La distribuzione interna è lineare e funzionale, con ambienti ben distinti e proporzionati.L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno da dove poter accedere a tutti gli ambienti della soluzione.A sinistra, la camera principale ha una forma regolare, una buona superficie e un affaccio esterno che garantisce una buona luminosità. È adatta ad un arredo matrimoniale completo.Centralmente, accanto alla camera da letto si trova il bagno, sviluppato in lunghezza, con spazio sufficiente per wc, lavabo e doccia.Alla destra dell'ingresso si raggiunge il tinello, che funge da zona giorno. È un ambiente vivibile, adatto a ospitare un tavolo da pranzo e un'area relax, e rappresenta il fulcro della casa, con porta finestra e uscita sul balcone.Completa la zona giorno il cucinotto separato, ideale per dividere il soggiorno con la cucina.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

