

Rif.: 61144758

**€ 128.000**

## Bilocale in vendita

Rimini, Viale XXV Marzo 1831 - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

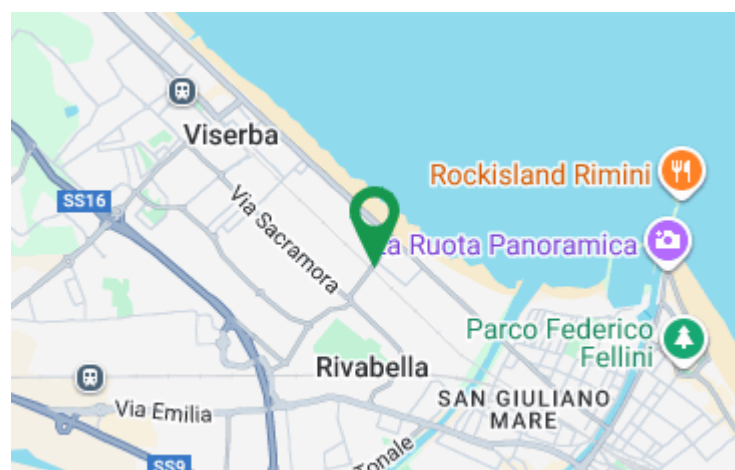
**EP globale non rinnovabile:** 152.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RIVABELLA: appartamento al secondo piano, attualmente venduto occupato da inquilino, fino al 31/10/2027 quindi già a reddito e ideale come investimento. La distribuzione interna è lineare e funzionale, con ambienti ben distinti e proporzionati. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno da dove poter accedere a tutti gli ambienti della soluzione. A sinistra, la camera principale ha una forma regolare, una buona superficie e un affaccio esterno che garantisce una buona luminosità. È adatta ad un arredo matrimoniale completo. Centralmente, accanto alla camera da letto si trova il bagno, sviluppato in lunghezza, con spazio sufficiente per wc, lavabo e doccia. Alla destra dell'ingresso si raggiunge il tinello, che funge da zona giorno. È un ambiente vivibile, adatto a ospitare un tavolo da pranzo e un'area relax, e rappresenta il fulcro della casa, con porta finestra e uscita sul balcone. Completa la zona giorno il cucinotto separato, ideale per dividere il soggiorno con la cucina.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

