



Rif.: 61135952

**€ 460.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Viale Paolo Toscanelli - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIVABELLA: in posizione privilegiata a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di una piccola palazzina priva di spese condominiali, con posto auto privato all'interno della corte comune. L'immobile si sviluppa su un unico livello e presenta una distribuzione interna moderna, studiata per garantire comfort e funzionalità. L'ingresso principale si apre su un'ampia zona giorno open space con cucina a vista e area pranzo, uno spazio luminoso grazie alle aperture sul grande terrazzo abitabile di circa 17 ideale per momenti all'aperto, cene estive o relax. La cucina è disposta in linea lungo la parete, con possibilità di ospitare un tavolo centrale e una zona living ben organizzabile, con accesso diretto al balcone di 7,5 mq. La zona notte è separata da un disimpegno ed è composta da due camere da letto, una di cui con armadio, e un bagno con doccia.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

