



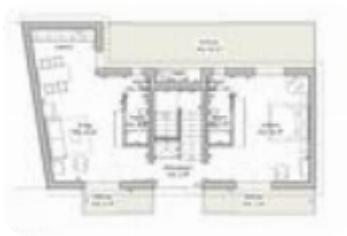
Rif.: 61133780

**€ 390.000**

### Attico in vendita

Rimini, Viale Paolo Toscanelli - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

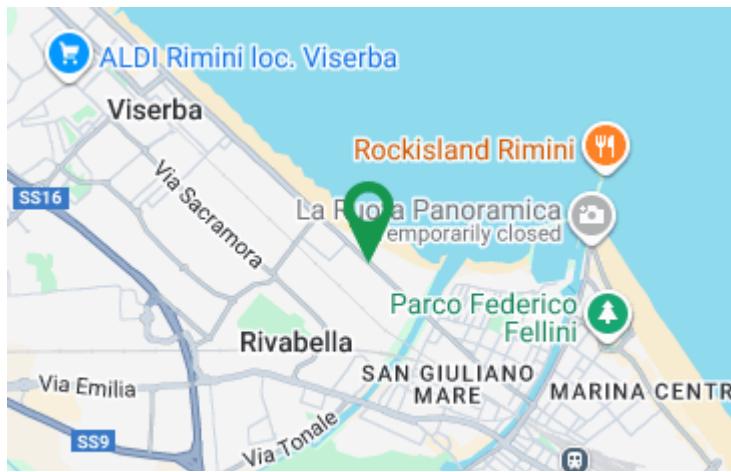
EP globale non rinnovabile: 18.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIVABELLA: in una posizione privilegiata, a pochi passi dal mare, elegante attico situato al secondo ed ultimo piano di una trifamiliare senza spese condominiali. La proprietà si distingue per la luminosità, la tranquillità e la splendida vista sul mare che si può ammirare da più punti della casa. L'appartamento offre una zona giorno di circa 30 mq. con cucina a vista e ampio soggiorno, impreziosita da un balcone panoramico che si affaccia direttamente sul mare. Il bagno finestrato e con box doccia completa la zona giorno. La camera matrimoniale è spaziosa e accogliente, dotata di bagno privato finestrato e di un secondo balcone riservato. Possibilità di ricavare la seconda camera. Tutto l'appartamento si affaccia sul terrazzo di circa 25 mq, uno spazio esterno ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

