



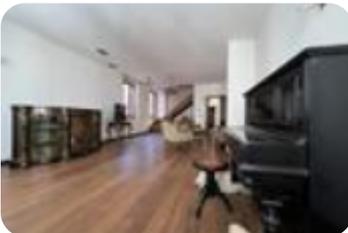
Rif.: 61119127

**€ 2.200 / mese**

## Casa di corte in affitto

Rimini, Corso D' Augusto - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 272.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CENTRO STORICO:** In un contesto tranquillo e riservato, all'interno di una tipica corte, proponiamo in affitto una spaziosa casa situata al primo piano, caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti, ideale per chi cerca comodità e indipendenza. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, separato dalla cucina abitabile, spaziosa e perfettamente sfruttabile per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dotata di bagno privato con vasca, una seconda camera doppia e uno studio, perfetto come spazio lavoro o locale hobby. Completa il piano un secondo bagno finestrato con box doccia. Al piano mansardato, accessibile da scala interna e collegato anche da scala esterna che conduce direttamente al terrazzo, è possibile ricavare una camera aggiuntiva con bagno dedicato. Il terrazzo rappresenta uno spazio esterno riservato, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o come angolo verde privato. La casa si trova in una posizione comoda e silenziosa. Una soluzione unica per chi desidera vivere in un ambiente accogliente, autentico e ricco di charme. È

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

