

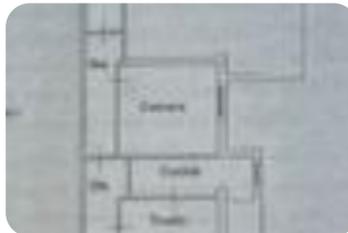


Rif.: 61108016

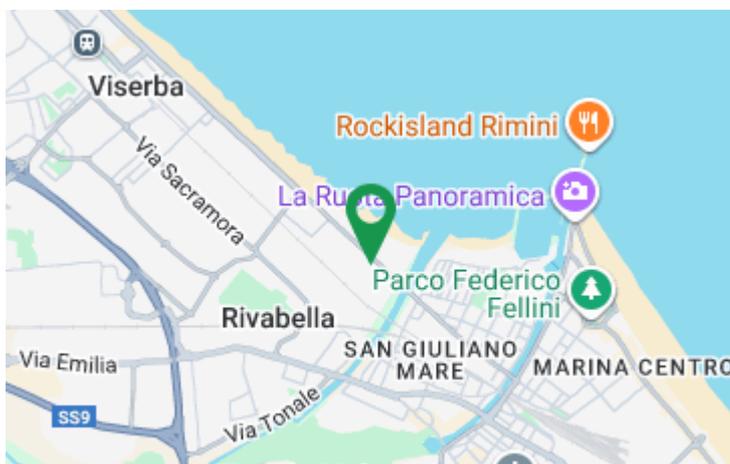
**€ 235.000****Bilocale in vendita**

Rimini, Via Coletti - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 272.02 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

RIVABELLA: l'appartamento è inserito in una palazzina ubicata a 150 mt. dal mare, edificata negli anni '60 composta da sole cinque unità abitative, una caratteristica che garantisce privacy, tranquillità e spese condominiali contenute. L'intero stabile è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2013 che ha interessato il tetto, le grondaie, la posa del cappotto termico e il rifacimento dell'impianto idraulico, interventi che hanno migliorato l'efficienza energetica e ridotto i costi di gestione. L'immobile si sviluppa con una disposizione interna razionale e funzionale. L'ingresso conduce al tinello, ambiente principale della casa, luminoso e ben proporzionato, utilizzabile sia come soggiorno sia come zona pranzo. Dal tinello si accede alla cucina separata, pratica e facilmente organizzabile. Attraverso un disimpegno si raggiunge la zona notte composta da una camera da letto di dimensioni regolari, ben illuminata e ariosa, e da un bagno finestrato con tutti i servizi essenziali. La presenza dei disimpegni consente una netta divisione tra zona giorno e zona notte e ottimizza lo sfruttamento degli spazi. Completa la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

