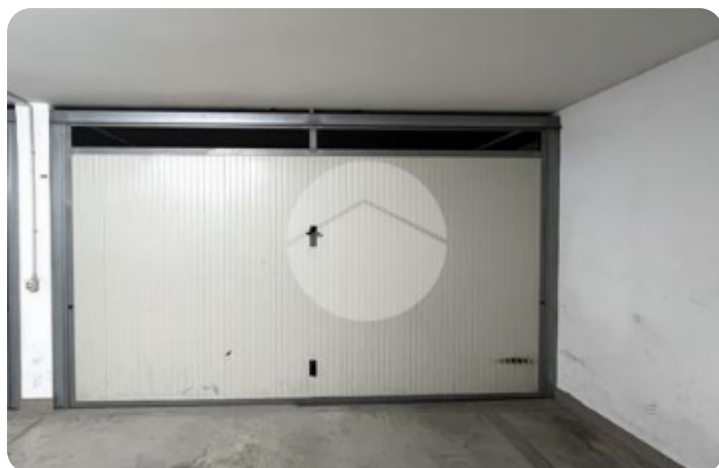




Rif.: 61106402

€ 28.000

Box / posti auto in vendita

Rimini, Via Sante Lanari - Rivabella

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 22 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 200
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 359.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVABELLA: proponiamo in vendita un garage di 22 mq. posto al piano interrato di un fabbricato residenziale. L'accesso avviene tramite una comoda rampa carrabile con cancello elettrico che consente l'ingresso esclusivamente ai proprietari e garantisce quindi sicurezza e riservatezza. L'autorimessa è dotata di serranda basculante in metallo ed è pavimentata, con impianto di illuminazione interna dotato di punto luce, acqua e tubo di scarico. La presenza dell'impianto elettrico consente illuminazione e piccoli lavori, l'attacco idrico e lo scarico collegano le acque reflue alla rete fognaria evitando ristagni. Le dimensioni consentono di ospitare senza difficoltà un'autovettura di grandi dimensioni e al tempo stesso di riservare spazio laterale per moto, biciclette o scaffalature, rendendo il locale adatto anche come deposito. Il contesto condominiale si presenta ordinato e ben curato, con corsie di manovra ampie che facilitano l'accesso e l'uscita. La posizione al piano interrato assicura una temperatura costante durante l'anno e una maggiore protezione rispetto agli agenti atmosferici. La soluzione si presta a chi ricerca un posto auto coperto per uso personale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

