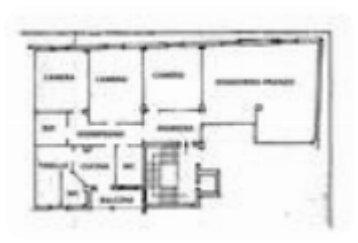
Affiliato: Studio Fenice Srl
Partita IVA: 04593140405
P.le Francesco Vannoni, 3 47900 Rimini (RN)
Email: rn1a5@tecnorete.it - Tel.: 0541011854



Rif.: 61102335

€ 349.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Alessandro Gambalunga - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

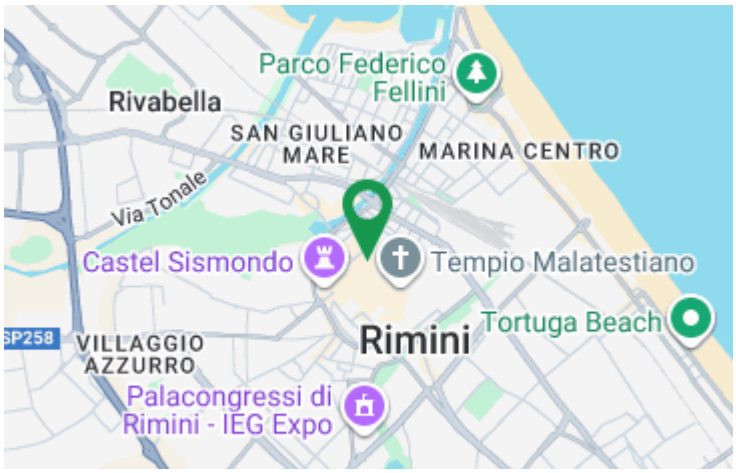
EP globale non rinnovabile: 359.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CENTRO STORICO:l'appartamento si trova al secondo piano di un edificio servito da ascensore, situato nel centro storico di Rimini, in una posizione comoda e ben collegata ai principali servizi e alle attrazioni della città.L'ingresso si apre su un corridoio che conduce agli ambienti principali della casa e favorisce una distribuzione razionale degli spazi.La zona giorno è ampia e luminosa grazie a un grande soggiorno-pranzo che si affaccia sull'esterno, ideale per accogliere ospiti o trascorrere momenti in famiglia. La cucina è separata, funzionale e dotata di accesso diretto al balcone, che garantisce uno sfogo esterno riservato e utilizzabile per pranzi all'aperto o come area di servizio.La zona notte comprende quattro camere da letto ben distribuite, tre delle quali si trovano lungo il corridoio principale e una è collocata accanto alla cucina. Le dimensioni generose di questi ambienti consentono di adibirli a matrimoniali, singole o studi, offrendo grande flessibilità nell'utilizzo. Sono presenti due bagni, uno situato in prossimità della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.