



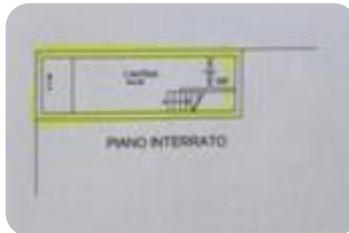
Rif.: 61086742

€ 255.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rimini, Via Spagna - Celle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **F**

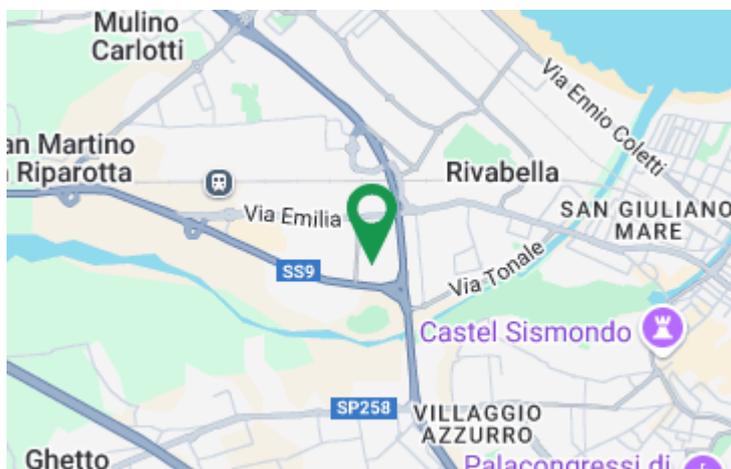
EP globale non rinnovabile: 219.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CELLE: l'immobile è una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita. La proprietà si sviluppa principalmente al primo piano, con ulteriori spazi al piano interrato e mansarda. Tramite l'ingresso privato si accede al vano scala esclusivo che conduce al piano abitativo principale. Il primo piano è caratterizzato da ambienti ampi, ben illuminati e funzionalmente distribuiti. La zona giorno si compone di una cucina abitabile, con accesso a un balcone di servizio, ideale per l'aerazione e l'utilizzo quotidiano, e da un'ampia sala da pranzo ben illuminata. La disposizione cucina/sala da pranzo consente un'ottima separazione tra zona cottura e zona soggiorno, ma anche una possibile futura unione in open-space. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui due affacciano su un balcone angolare continuo, mentre la terza è dotata di una veranda chiusa, ideale come zona studio, collettiva o camera da letto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

