

Rif.: 61083467

**€ 235.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Viale Isonzo - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

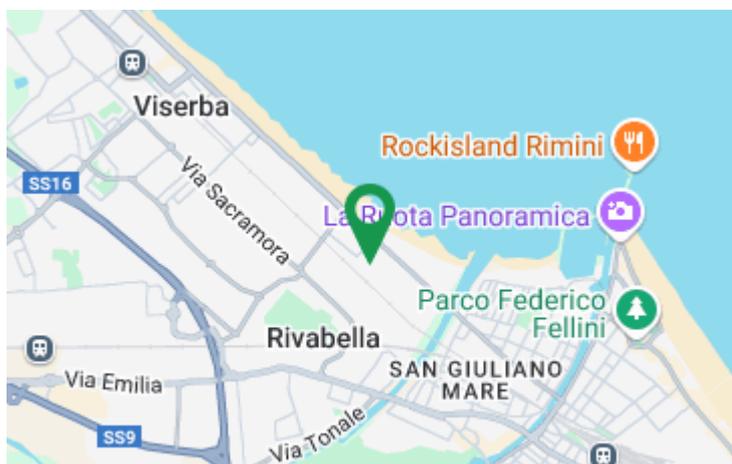
EP globale non rinnovabile: 229.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

RIVABELLA: VENDITA IN ESCLUSIVA: appartamento spazioso e ben distribuito, situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, in un contesto tranquillo e residenziale. L'immobile offre una superficie interna generosa, ambienti ben illuminati e una suddivisione razionale tra zona giorno e zona notte. La proprietà comprende anche un garage di proprietà al piano terra e l'accesso a un terrazzo condominiale utilizzabile da tutti i condomini. L'ingresso conduce direttamente a un disimpegno centrale che funge da snodo tra tutti gli ambienti principali. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e da una cucina separata, entrambi con accesso diretto al balcone frontale. Nella zona notte, troviamo una camera matrimoniale di ampie dimensioni, una cameretta adatta a bambini o come seconda camera, e uno studio che può facilmente essere trasformato in una terza camera da letto, stanza per il lavoro o spazio smart working. Il bagno è spazioso e in modo funzionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

