



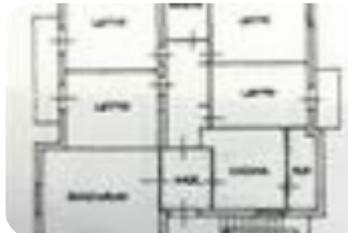
Rif.: 61071899

**€ 330.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rimini, Via Acetosella - Celle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 372.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CELLE:IN ESCLUSIVA:**in una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un ampio appartamento in bifamiliare, posto al primo ed ultimo piano, libero su quattro lati e dotato di ambienti spaziosi e ben distribuiti.L'ingresso conduce a un grande soggiorno di circa 26 mq, luminoso e accogliente, con accesso diretto a un terrazzo vivibile, perfetto per godere di momenti all'aperto.Adiacente al soggiorno troviamo una sala da pranzo separata, collegata a un comodo cucinotto finestrato, che garantisce funzionalità e riservatezza.Il disimpegno separa con efficacia la zona giorno dalla zona notte, assicurando privacy e comfort.La zona notte è composta da tre camere matrimoniali ampie e luminose, due delle quali dotate di balcone privato, e da una quarta camera doppia, ideale per bambini, ospiti o come studio. Il bagno, finestrato e di generose dimensioni, è dotato di vasca.Completano la proprietà una esclusiva mansarda al piano superiore, accessibile da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

