

PIANO QUINTO H. 331

Rif.: 61059158

€ 315.000

Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Spinelli - Borgo San Giuliano

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 125 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annue: | € 900 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 5 |

Classe energetica: **G**

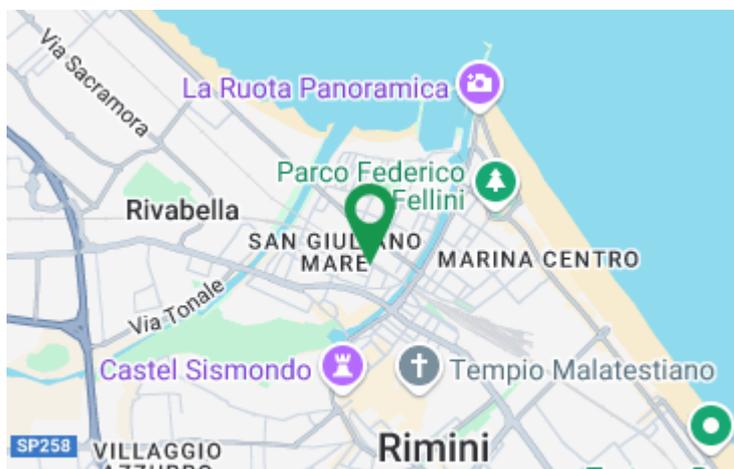
EP globale non rinnovabile: 211.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN GIULIANO: In contesto tranquillo e ben mantenuto, proponiamo in vendita appartamento al quarto ed ultimo piano servito da ascensore, situato in uno stabile oggetto di completa ristrutturazione esterna nel 2024. I lavori recenti hanno riguardato il rifacimento del tetto, la sostituzione degli infissi esterni, delle tapparelle e del pavimento del terrazzo, offrendo così un involucro edilizio efficiente, moderno e pronto a valorizzare una ristrutturazione interna su misura. L'ingresso si apre su un comodo corridoio che distribuisce in modo funzionale gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno luminoso, perfetto per accogliere ospiti o trascorrere il tempo in famiglia, e da una cucina semi abitabile. La zona notte è ben separata e comprende tre camere da letto, spaziose e versatili, oltre a un bagno finestrato con box doccia. Punto di forza dell'immobile è il terrazzo perimetrale di circa 80 mq, che abbraccia l'intero appartamento e garantisce una splendida esposizione su più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

