



Rif.: 61052901

€ 325.000

Trilocale in vendita

Rimini, Viale Giacomo Matteotti - Borgo San Giuliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

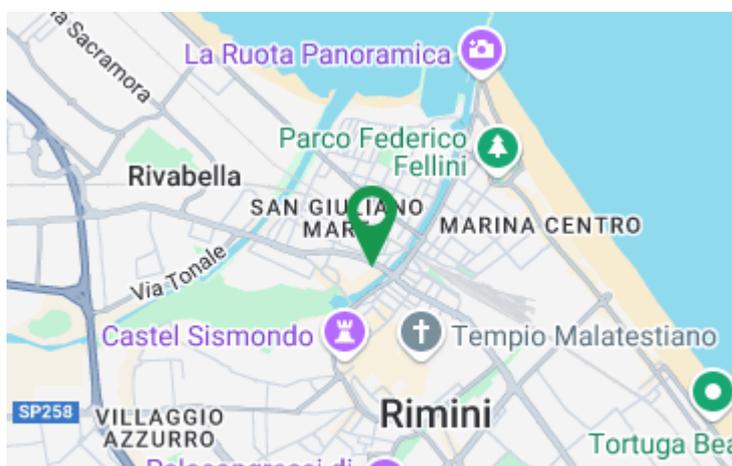
EP globale non rinnovabile: 219.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN GIULIANO:NUDA PROPRIETA':In contesto tranquillo e riservato, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un appartamento al primo piano in porzione di bifamiliare, con ingresso indipendente e spazi ampi, ben distribuiti e funzionali. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento a lungo termine, con potenziale di rivalutazione in un contesto residenziale senza spese condominiali.L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si compone di ingresso su corridoio centrale che disimpegna gli ambienti, soggiorno luminoso con affaccio sul verde, cucina abitabile spaziosa, due camere matrimoniali e un bagno finestrato completo di box doccia. Gli ambienti sono ben illuminati grazie alla tripla esposizione. Al piano interrato la proprietà dispone di tre cantine esclusive, una utilizzata come lavanderia mentre le restanti due sono ideali come deposito o locali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

